

Realisierung des Mehrgenerationenprojekts mit einem Investor

- der bereit ist, in ein innovatives Bauprojekt zu investieren und unsere architektonischen Vorstellungen zu verwirklichen
- der einen Wohnungsmix aus Eigentumswohnungen, frei finanzierten und öffentlich geförderten Mietwohnungen anbietet
- der den zukünftigen Bewohnern*innen eine Beteiligung bei der Gestaltung des Gebäudes und der Außenanlagen sowie bei der Planung des eigenen individuellen Wohnraums einräumt
- der mit uns einen Kooperationsvertrag schließt, in dem die Wohnprojektgruppe das Recht hat, über zentrale Fragen, wie die Belegung der Wohnungen, zu entscheiden.

Wir bieten einem Investor:

- eine hohe Identifikation mit dem Objekt, sorgsame und verantwortungsvolle Behandlung und Pflege der Gebäude und Außenanlagen – ein wesentlicher Beitrag zur Werterhaltung der Immobilie
- eine Wohnanlage mit Modellcharakter, die der demografischen Entwicklung Rechnung trägt
- Übernahme der Verantwortung für Belegung und Nachbelegung der Wohnungen
- starke Bindung der Mieter und Eigentümer an die Wohnung, d.h. geringe Fluktuation der Bewohner*innen
- Öffnung nach außen, Förderung einer guten Nachbarschaft und damit soziale und wirtschaftliche Aufwertung des Quartiers



Projektgruppe
Mehrgenerationenwohnen in
Gütersloh,
Kontakt über
Kobel e.V.
www.kobelverein.de
c/o Nikolaus Vollmer
info@kobelverein.de
01775998524